

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Конституции, 39**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Конституции, 39**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за период, руб.	10 месяцев 2023 года	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>59 572,44</b>
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м <sup>2</sup>	902,10	0,86	779,41
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	0,86	779,41
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,31	8 968,57
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,31	8 968,57
Ремонт кровли в 1 слой	м <sup>2</sup>	1088,00	1,50	1 632,00
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м <sup>2</sup>	976,00	3,52	3 435,52
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	470,00	44,22	20 783,40
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (внутренних)	м <sup>2</sup>	3931,00	0,30	1 179,30
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	1 385,40	7 896,78
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	6 927,00	1 593,21
Ремонт штукатурки стен ( калк)	м <sup>2</sup>	1647	0,50	823,50
Смена плитки (стены)	м <sup>2</sup>	2001	0,72	1 440,72
Закрашивание надписей на фасаде	м <sup>2</sup>	444	2,91	1 292,04
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>94 952,12</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>69 586,57</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	13,86	19 681,86
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неоперительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	3,47	4 922,24
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 650,00	20 257,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	12 552,00	4 393,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
смена участка канализации д 100	м	1713,00	1,00	1 713,00
сварочные работы на цо ( работа 3,5 ч/ч, мат 2380,95 руб)	шт	4125,70	1,00	4 125,70
замена участка стояка хвс ( работа 0,4 ч/ч, мат 649,53 руб)	м	886,67	4,82	4 273,75
Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	шт	5312	1,00	5 312,00
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>25 365,55</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	3,00	626,73
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	1 920,00	1 612,80
Лестничных клеток	пл.	33,43	72,00	2 406,96
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	3,31	1 334,27
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	3,31	1 422,38
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	3,31	18,89
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	3,31	151,05
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	24,00	9 845,28
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50

проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	3,31	3 043,04
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	3,00	465,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	8,00	1 280,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	7,00	1 206,73
<b>ИТОГО:</b>				<b>154 524,56</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,866		61 838,49
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		3313,96		
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,803		92 890,30
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,855		94 613,56
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,600		19 883,76
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		41 755,90
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				59 750,70
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>525 257,27</b>
Всего собрано денежных средств, руб				495 335,82